



Energieausweis

Energie effizient nutzen!

Ihre Vorteile auf einen Blick

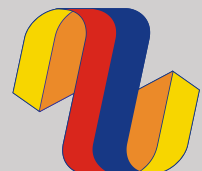
- ✓ Sie erkennen die energetische Qualität Ihres Gebäudes **einfach und auf einen Blick**.
- ✓ Sie können die **Energiekosten durch geeignete Maßnahmen senken**.
- ✓ Sie **entlasten die Umwelt** durch die Umsetzung der Vorschläge, die der Energieausweis Ihnen bietet.
- ✓ Auch nach Übergabe des Energieausweises bieten wir Ihnen **weiterführende Hilfestellungen und fertige, praktikable Lösungen** an.

Strom
Erdgas
Trinkwasser
Wärme
24-h-Service
Energiedienste
HellensteinBad aquarena
Telekommunikation

Puls der Region!

Meeboldstraße 1, 89522 Heidenheim
Fon 07321.328-180
Fax 07321.328-181
www.stadtwerke-heidenheim.de

**Stadtwerke
Heidenheim**
Aktiengesellschaft · Unternehmensgruppe



Energieausweis



Steigern Sie die Energieeffizienz Ihrer Immobilie mit Hilfe unseres Energieausweises!

Sie kennen den Kraftstoffverbrauch Ihres Autos. Doch wissen Sie auch, wie viel Energie Ihr Gebäude verbraucht? Wir beziffern ihn für Sie.

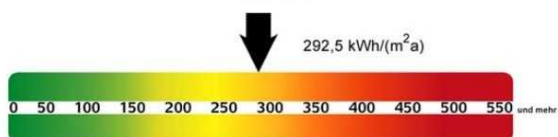
Der Energieausweis stuft ein Gebäude nach seinem Energiebedarf bzw. seiner Energieeffizienz ein.

Energie effizient nutzen

Wir helfen Ihnen dabei, Energie effizient zu nutzen und damit Kosten zu sparen und unsere gemeinsame Umwelt zu schonen.

Gerne erstellen wir Ihnen Ihren Energieausweis kostengünstig und fachmännisch.

Wir bewerten den Energieverlust Ihrer Gebäudehülle, Ihre Heizungsanlage sowie die CO₂-Emissionen auf einer Skala von sehr niedrig bis sehr hoch. Darüber hinaus erhalten Sie die Energiebilanz Ihres Hauses in kWh/m² und Jahr.



Als weitere Dienstleistung geben wir Ihnen Tipps und Tricks, Modernisierungsempfehlungen oder gar bauliche Änderungsvorschläge, die Ihre Energiebilanz verbessern können. So können vorhandene Einsparpotenziale aufgedeckt und genutzt werden.

Mit dem Energieausweis als offizielles Gütesiegel können Käufer und Verkäufer, Mieter und Vermieter von Gebäuden und Wohnungen den Wert ihrer Immobilie am Markt besser darstellen.

Warum braucht man einen Energieausweis?

Die Energieeinsparverordnung (EnEV) führte ab dem 1. Juli 2008 den Energieausweis für Immobilien in Deutschland verpflichtend ein. Der Eigentümer muss den Energieausweis dem potenziellen Mieter oder Käufer auf Nachfrage vorlegen, z.B. bei Wohnungsbesichtigungen.

Auch für Hausbesitzer ist der Energieausweis eine wichtige Orientierungshilfe und ein guter Wegweiser in der Modernisierung seines Gebäudes. Wer energetisch saniert, steigert nicht nur den Wert seines Gebäudes, sondern macht es auch fit für die Zukunft.

Für den wirksamen Klima- und Umweltschutz hat die Nutzung der Energiesparpotenziale im Gebäudebestand entscheidende Bedeutung.



Welche Arten des Energieausweises gibt es?

Zwei verschiedene Arten des Energieausweises lassen Ihnen innerhalb der gesetzlichen Vorgaben die Wahl: Der **Verbrauchsausweis** legt den gemessenen Energieverbrauch der letzten drei Jahre zu Grunde. Das Ergebnis im Verbrauchsausweis ist stark vom individuellen Nutzungsverhalten der Bewohner abhängig. Wird in einem energetisch schlechten Gebäude kaum geheizt, so kann der Energieausweis trotzdem sehr gut ausfallen.

Der aufwändigere und genauere **Bedarfsausweis** wird auf der Grundlage des berechneten Energiebedarfs erstellt.

Welcher Energieausweis ist der richtige?

Für Wohngebäude mit max. 4 Wohneinheiten mit Bauantrag vor dem 1. November 1977 muss ein Bedarfsausweis ausgestellt werden. Ausnahmen gelten dabei für Gebäude, die schon bei der Fertigstellung die Anforderungen der Wärmeschutzverordnung 1977 erfüllt haben oder nachträglich auf diesen Stand gebracht wurden.

Für Neubauten ist ebenfalls der Bedarfsausweis Pflicht.

Für bestehende Gebäude, die nach 1977 gebaut wurden, kann zwischen beiden Ausweisarten gewählt werden.

Ihre Vorteile durch den Energieausweis der Stadtwerke Heidenheim AG:

- Sie erkennen die energetische Qualität Ihres Gebäudes einfach und auf einen Blick.
- Sie können die Energiekosten zuverlässig abschätzen.
- Sie erhalten wertvolle Sanierungs- und Modernisierungsvorschläge.
- Sie können die Energiekosten durch geeignete Maßnahmen senken.
- Sie können den Energieverbrauch Ihres Gebäudes mit den Daten anderer Immobilien vergleichen.
- Sie entlasten die Umwelt durch die Umsetzung der Vorschläge, die der Energieausweis Ihnen bietet.
- Auch nach der Übergabe des Energieausweises bietet Ihnen die Stadtwerke Heidenheim AG weiterführende Hilfestellungen und fertige, praktikable Lösungen an.

Puls der Region!

Stadtwerke Heidenheim AG
Unternehmensgruppe

Meeboldstraße 1
89522 Heidenheim

Telefon 07321.328-180

Telefax 07321.328-181

www.stadtwerke-heidenheim.de

