

## Presse-Information

Oktober 2020

### **Eröffnung Waldhorn Apartments in Heidenheim** Zuhause ankommen und sofort wohlfühlen

*Heidenheim. Die Stadtwerke Heidenheim AG – Unternehmensgruppe (Stadtwerke AG) hat zusammen mit der Kehrberger Kreativbau GmbH Wohnen Plus aus Ansbach über eine gemeinsame Projektgesellschaft – die Wohnbau Waldhorn GmbH – Mikroapartments in der Härtsfeldstraße in Heidenheim errichtet. Der Bau wurde mittlerweile fertiggestellt, sodass die Waldhorn Apartments ihre Tore für die Bewohner ab 01.10.2020 öffnen.*

Auf einer Grundstücksfläche von 4.726 m<sup>2</sup> sind in unmittelbarer Nähe zur DHBW Heidenheim sowie zur Innenstadt insgesamt 135 moderne und komfortabel möblierte Apartments entstanden – darunter 130 Einzel- und fünf Doppelapartments sowie Gemeinschaftsflächen – ideal für Studenten, Praktikanten, Berufsanfänger, Berufspendler, Experten und Fachkräfte.

Das Gebäude besteht insgesamt aus zwei Untergeschossen (Tiefgarage und Gemeinschaftsflächen), einem Erdgeschoss und drei Obergeschossen sowie einem vierten Obergeschoss (Apartments), das sich lediglich über den Mittelteil des Gebäudes erstreckt. Auf einer Geschossfläche von ca. 6.000 m<sup>2</sup> sind so ca. 4.100 m<sup>2</sup> reine Wohnfläche entstanden. Ein Einzelapartment umfasst dabei ca. 25-30 m<sup>2</sup>, ein Doppelapartment ca. 51 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

Den Bewohnern stehen darüber hinaus 76 Tiefgaragenstellplätze sowie überdachte Fahrradstellplätze hinter dem Gebäudekomplex zur Verfügung.

Geplant und gebaut wurde im Energieeffizienzstandard KfW 40 Plus.

Zuhause ankommen und sofort wohlfühlen – dafür sorgen die 135 modern eingerichteten Apartments, die mit einem cleveren Raumkonzept für maximales Wohnerlebnis auf optimal genutztem Raum beeindruckend sind. Sie sind vollständig und komfortabel möbliert und verfügen neben einem Essbereich/Wohn- und Essbereich über einen separaten Arbeitsbereich mit LAN-Anschlüssen, eine Küche sowie ein modernes Bad. Der Großteil der Apartments lädt zudem mit einem eigenen Balkon oder einer Terrasse zum Verweilen im Freien ein.

Darüber hinaus bieten ein Gemeinschaftsraum mit Küchenzeile und Außenterrasse sowie ein Fitnessraum geeignete Treffpunkte für Networking und gemeinsame Aktivitäten. Im hauseigenen Waschsalon kann zudem die Wäsche gewaschen werden. Außerdem steht den Bewohnern ein Automatenraum mit Snacks und Getränken zur Verfügung.

Die Waldhorn Apartments bieten für verschiedene Zielgruppen das passende Wohnkonzept. Mieter, wie z. B. Studenten, erhalten modernen Wohnkomfort in natur- und zentrumsnaher Lage. Für Boarding-Gäste wie beispielsweise Berufspendler und Fachkräfte werden darüber hinaus zahlreiche Serviceleistungen angeboten. Käufern bzw. Kapitalanlegern bieten die Waldhorn Apartments zudem smarte Investitionsmöglichkeiten in zukunftsfähige Wohnkonzepte.

Weitere Informationen zu den Waldhorn-Apartments erhalten Sie unter [www.waldhorn-apartments.de](http://www.waldhorn-apartments.de)

### **Kontaktinformationen für die Redaktion:**

#### **Stadtwerke Heidenheim AG**

i.V. Viktoria Liske

(Pressesprecherin)

Meeboldstr. 1, 89522 Heidenheim

Telefon: 07321.328-366

Telefax: 07321.328-181

E-Mail: [viktoria.liske@stadtwerke-heidenheim.de](mailto:viktoria.liske@stadtwerke-heidenheim.de)

Internet: [www.stadtwerke-heidenheim.de](http://www.stadtwerke-heidenheim.de)