

Presse-Information

Oktober 2020

Rainau Apartments:

Stadtwerke AG schafft Neubau einer Wohnanlage für Senioren mit Tagespflegeeinrichtung in Rainau

Heidenheim. Die ADK Modulraum GmbH, Neresheim (ADK) baut derzeit für die Stadtwerke Heidenheim AG – Unternehmensgruppe (Stadtwerke AG) bzw. für deren Projektgesellschaft Wohnbau Rainau GmbH – eine 100 Prozent Tochtergesellschaft der Stadtwerke AG – eine Wohnanlage für Senioren in Rainau im Ostalbkreis – die Rainau Apartments. Dabei entstehen insgesamt 42 Service-Apartments, sieben Wohnungen für Betreutes Wohnen sowie eine Tagespflegeeinrichtung für ca. 30 Gäste. Hierfür fand am 09.10.2020 der symbolische Spatenstich vor Ort statt.

Direkt am Strützbach in der Gemeinde Rainau gelegen soll auf einem Grundstück von ca. 4.260 m² in der Hüttlinger Straße der Neubau einer Wohnanlage für Senioren – darunter 42 Service-Apartments, sieben seniorengerechte 2-Zimmer-Wohnungen im zweiten Obergeschoss, die als Betreute Wohnungen konzipiert sind, sowie eine Tagespflegeeinrichtung für ca. 30 Gäste – entstehen. Das Gesamtkonzept trägt den Namen Rainau Apartments. Die Planung sowie der Bau selbst erfolgt über ADK aus Neresheim als Generalunternehmer.

Bürgermeister Christoph Konle, Erster stellvertretender Bürgermeister Günter Vogt, Ortsbaumeister Anton Ernsperger sowie die beiden Gemeinderäte Michael Schmid und Erich Migl von der Gemeinde Rainau eröffneten am 09.10.2020 gemeinsam mit Stadtwerke AG Vorstand Dieter Brünner, Geschäftsführer Markt Erich Weber, Leiter Immobilienmanagement Michael Schäfer und stellv. Leiter Bauwirtschaft Sascha Bohrer der Stadtwerke AG sowie mit ADK Projektleiter Sebastian Schmid und der künftigen Einrichtungsleitung Ines Weishaar von der Pflegegruppe Dres. Pütz GmbH per Spatenstich symbolisch die Bauarbeiten.

„Das Schaffen von altersgerechten Wohnungen ist eine sehr wichtige Aufgabe. Es freut uns sehr, dass die Stadtwerke AG mit den Rainau Apartments neuen Wohnraum für Senioren und pflegebedürftige Menschen in der Gemeinde Rainau errichtet, die so ihren Lebensabend bestens versorgt in der Nähe ihrer Angehörigen verbringen können“, so Bürgermeister Christoph Konle.

Das Gebäude wird insgesamt aus einem Erdgeschoss und zwei Obergeschossen bestehen. Darüber hinaus werden 28 Parkplätze vor dem Gebäude zur Verfügung stehen. Auf einer Geschossfläche von ca. 4.156 m² sind so ca. 2.305 m² reine Wohnfläche entstanden, die sich mit 1.249 m² für Service-Apartments, 430 m² für Betreutes Wohnen sowie 626 m² für die Tagespflege verteilen.

Im Erdgeschoss werden die Tagespflegeeinrichtung und die erforderlichen Nebenräume (Technik, Küche, Umkleiden, Abstellräume, etc.) angesiedelt sein. Im ersten Obergeschoss sind in beiden Gebäudeflügeln je 14 Service-Apartments von rund 27 m² bis rund 45 m² sowie ein gemeinschaftlicher Aufenthaltsraum mit Balkon vorgesehen. Im zweiten Obergeschoss sind im Westflügel ebenfalls 14 Apartments geplant, im Ostflügel befinden sich zudem die sieben Wohnungen für Betreutes Wohnen mit Größen von rund 55 m² bis rund 65 m².

Die 42 Service-Apartments, teilweise voll rollstuhlgerecht konzipiert, werden aus jeweils einem Wohn-/Schlafraum, einer Diele mit einer Pantryküche sowie einem Duschbad mit WC bestehen. Die sieben seniorengerechten Wohnungen für betreutes Wohnen werden den Bewohnern jeweils einen Wohn-/Essraum mit Küchenzeile, einen Schlafraum, eine Diele, ein Duschbad mit WC und eine Loggia bieten.

Gebaut wird im Energieeffizienzstandard KfW 55.

Der Neubau der Wohnanlage erfolgt über eine sogenannte Modulbauweise. Das heißt, die einzelnen Module, aus denen der Gebäudekomplex bestehen wird, werden direkt im Werk von ADK in Neresheim gefertigt, nahezu vollständig fertiggestellt und dann vor Ort montiert. Die Modulproduktion startete am 01.09.2020. Die Montage vor Ort ist nach derzeitigem Stand im 1. Quartal 2021 geplant, die Fertigstellung der Rainau Apartments ist nach aktuellen Planungen bis Mitte 2021 vorgesehen.

Der Betrieb der Rainau Apartments erfolgt über die erfahrene Pflegegruppe Dres. Pütz GmbH, Bopfingen. Mit den Rainau Apartments wird ein stimmiges Gesamtkonzept für Senioren mit Tagespflegeeinrichtung nach dem Prinzip des Service-Wohnens errichtet. Die Ausgestaltung wurde in enger Zusammenarbeit mit dem künftigen Betreiber erarbeitet. Somit entsteht kein klassisches Pflegeheim, sondern ein Gesamtkonzept für Senioren, das älteren Menschen mit Hilfebedarf die Unterstützung bietet, die sie wünschen und benötigen.

„Wir freuen uns sehr, mit den Rainau Apartments ein weiteres Projekt im Rahmen unseres Geschäftsfelds Immobilienwirtschaft realisieren zu können und damit einen Beitrag für mehr altersgerechten Wohnraum in der Region zu leisten“, so Stadtwerke AG Vorstand Dieter Brünner.



Unser Bild zeigt (von links): Ortsbaumeister Anton Ernsperger (Gemeinde Rainau), Gemeinderat Michael Schmid (Gemeinde Rainau), Erster stellvertretender Bürgermeister Günter Vogt (Gemeinde Rainau), Gemeinderat Erich Migl (Gemeinde Rainau), Vorstand Dieter Brünner (Stadtwerke AG), Bürgermeister Christoph Konle (Gemeinde Rainau), Einrichtungsleitung Ines Weishaar (Pflegegruppe Dres. Pütz GmbH), Projektleiter Sebastian Schmid (ADK), stellvertretender Leiter Bauwirtschaft Sascha Bohrer (Stadtwerke AG), Geschäftsführer Markt Erich Weber (Stadtwerke AG), Leiter Immobilienmanagement Michael Schäfer (Stadtwerke AG)

Kontaktdaten für die Redaktion:

Stadtwerke Heidenheim AG

i.V. Viktoria Liske

(Pressesprecherin)

Meeboldstr. 1, 89522 Heidenheim

Telefon: 07321.328-366

Telefax: 07321.328-181

E-Mail: viktoria.liske@stadtwerke-heidenheim.de

Internet: www.stadtwerke-heidenheim.de