

## Presse-Information

August 2021

### **Rainau Apartments:**

Stadtwerke AG hat Neubau einer Wohnanlage für Senioren mit Tagespflegeeinrichtung in Rainau erfolgreich errichtet

*Heidenheim. Die ADK Modulraum GmbH, Neresheim (ADK) hat für die Stadtwerke Heidenheim AG – Unternehmensgruppe (Stadtwerke AG) bzw. für deren Projektgesellschaft Wohnbau Rainau GmbH – eine 100 Prozent Tochtergesellschaft der Stadtwerke AG – eine Wohnanlage für Senioren in Rainau im Ostalbkreis – die Rainau Apartments errichtet. Dabei sind insgesamt 42 Service-Apartments, sieben Wohnungen für Betreutes Wohnen sowie eine Tagespflegeeinrichtung für ca. 30 Gäste entstanden.*

Direkt am Strütbach in der Gemeinde Rainau gelegen ist auf einem Grundstück von ca. 4.260 m<sup>2</sup> in der Hüttlinger Straße 1 der Neubau einer Wohnanlage für Senioren – darunter 42 Service-Apartments, sieben seniorengerechte 2-Zimmer-Wohnungen im zweiten Obergeschoss, die als Betreute Wohnungen konzipiert sind, sowie eine Tagespflegeeinrichtung für ca. 30 Gäste – entstanden. Das Gesamtkonzept trägt den Namen Rainau Apartments. Die Planung erfolgte durch die Firma Immotec Baumanagement und Projektsteuerungsgesellschaft mbH aus Offenbach, der Bau über ADK aus Neresheim als Generalunternehmer.

Das Gebäude besteht insgesamt aus einem Erdgeschoss und zwei Obergeschossen. Darüber hinaus stehen 28 Parkplätze vor dem Gebäude zur Verfügung. Auf einer Nutzfläche von ca. 3967 m<sup>2</sup> sind so ca. 2.235 m<sup>2</sup> reine Wohnfläche entstanden, die sich mit 1.249 m<sup>2</sup> für Service-Apartments, 405 m<sup>2</sup> für Betreutes Wohnen sowie 581 m<sup>2</sup> für die Tagespflege verteilen.

Im Erdgeschoss sind die Tagespflegeeinrichtung und die erforderlichen Nebenräume (Technik, Küche, Umkleiden, Abstellräume, etc.) angesiedelt. Im ersten Obergeschoss sind in beiden

Gebäudeflügeln je 14 Service-Apartments von rund 27 m<sup>2</sup> bis rund 45 m<sup>2</sup> sowie ein gemeinschaftlicher Aufenthaltsraum mit Balkon gelegen. Im zweiten Obergeschoss verfügt der Westflügel ebenfalls über 14 Apartments, im Ostflügel befinden sich zudem die sieben Wohnungen für Betreutes Wohnen mit Größen von rund 55 m<sup>2</sup> bis rund 65 m<sup>2</sup>.

Die 42 Service-Apartments, teilweise voll rollstuhlgerecht konzipiert, bestehen aus jeweils einem Wohn-/Schlafraum, einer Diele mit einer Pantryküche sowie einem Duschbad mit WC. Die sieben seniorengerechten Wohnungen für betreutes Wohnen bieten den Bewohnern jeweils einen Wohn-/Essraum mit Küchenzeile, einen Schlafraum, eine Diele, ein Duschbad mit WC und eine Loggia.

Gebaut wurde im Energieeffizienzstandard KfW 55.

Der Neubau der Wohnanlage erfolgte über eine sogenannte Modulbauweise. Das heißt, die einzelnen Module, aus denen der Gebäudekomplex besteht, wurden direkt im Werk von ADK in Neresheim gefertigt, nahezu vollständig fertiggestellt und dann vor Ort montiert. Die Modulproduktion startete im September 2020.

Am 24.08.2021 erfolgte die symbolische Schlüsselübergabe durch Stadtwerke AG Vorstand Dieter Brünner, Geschäftsführer Markt Erich Weber und stellv. Leiter Bauwirtschaft Sascha Bohrer gemeinsam mit dem ersten stellv. Bürgermeister der Gemeinde Rainau Günter Vogt sowie ADK Geschäftsführer Robert Kohler an den Betreiber – die erfahrene Pflegegruppe Dres. Pütz GmbH, Bopfingen, vertreten durch Geschäftsführer Jan Neersö und Einrichtungsleitung Ines Weißhaar, welche die Wohnanlage nun unter dem Namen „Seniorenhaus „Am Bächle“ Wohnen & Pflege“ führt.

Mit den Rainau Apartments ist es gelungen, Wohnraum für Senioren bzw. ein stimmiges Gesamtkonzept mit Tagespflegeeinrichtung nach dem Prinzip des Service-Wohnens erfolgreich zu schaffen. Die Ausgestaltung wurde in enger Zusammenarbeit mit dem Betreiber erarbeitet. Somit ist kein klassisches Pflegeheim entstanden, sondern ein Gesamtkonzept für Senioren, das älteren Menschen mit Hilfebedarf die Unterstützung bietet, die sie wünschen und benötigen.



Unser Bild zeigt (von links): Leiterin Marketing & Kommunikation Viktoria Liske (Stadtwerke AG), Geschäftsführer Robert Kohler (ADK), Erster stellvertretender Bürgermeister Günter Vogt (Gemeinde Rainau), Einrichtungsleitung Ines Weishaar (Pflegergruppe Dres. Pütz GmbH), Geschäftsführer Markt Erich Weber (Stadtwerke AG), Geschäftsführer Jan Neersö (Pflegergruppe Dres. Pütz GmbH), Vorstand Dieter Brünner (Stadtwerke AG), stellvertretender Leiter Bauwirtschaft Sascha Bohrer (Stadtwerke AG)

### **Kontaktdaten für die Redaktion:**

#### **Stadtwerke Heidenheim AG**

i.V. Viktoria Liske

(Pressesprecherin)

Meeboldstr. 1, 89522 Heidenheim

Telefon: 07321.328-366

Telefax: 07321.328-181

E-Mail: [viktoria.liske@stadtwerke-heidenheim.de](mailto:viktoria.liske@stadtwerke-heidenheim.de)

Internet: [www.stadtwerke-heidenheim.de](http://www.stadtwerke-heidenheim.de)